

CITTA' DI MANFREDONIA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

COMPARTO CA6 DI P.R.G.

TAVOLA:

2

Progetto definitivo:

INQUADRAMENTO DELL'ISOLA

SU MAPPA CATASTALE

SCALA: 1:2000

Data progetto preliminare: Marzo 2005

Data progetto definitivo: Dicembre 2018

I PROGETTISTI:

ING. BRUNO RINALDI

ARCH. DOMENICO AZZARONE

I PROPRIETARI:

TABELLA PROPRIETA' CATASTALI DEI TERRENI RICADENTI NELL'ISOLA					
FOGLIO N.	PARTICELLE CATASTALI		SUPERFICIE INCLUSA NEL COMPARTO MQ	ELENCO PROPRIETARI	PERC. DI PROPRIETA' %
	N.	MQ			
36	626	18.421	836	- Comune di Manfredonia (Ente Urbano)	0,42
	628	2.538	1.229	- Industria estrattiva FOGLIA Francesco S.N.C.	0,62
	629	12.585	400	- Comune di Manfredonia	0,2
37	46	3.001	3.001	- MARINARO Anna Leonarda 3/12 in regime di comunione dei beni - TOMAIUOLO Elisabetta 167/1000 - TOMAIUOLO Giovanni 333/1000 in regime di comunione dei beni - TOMAIUOLO Giovanni 1/12 - TOMAIUOLO Matteo 1/12 in regime di comunione dei beni - TOMAIUOLO Matteo 1/12	1,52
	128	258	76	- A.T. & T. S.R.L. 3/5 - COOP. EDIL GARGANO S.C.P.A. 1/5 - COOP. EDILIZIA ANDROMEDA S.C.R.L. 1/5	0,03
	138	462	462	- A.T. & T. S.R.L. 3/5 - COOP. EDIL GARGANO S.C.R.L. 1/5 - COOP. EDILIZIA ANDROMEDA S.C.R.L. 1/5	0,23
	151	2.910	2.910	- NARDINI Maria Cristina 30/100 - RICUCCI Domenico 30/100 - STELLA AZZURRA - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 40/100	1,48
	174	440	440	- NARDINI Maria Cristina 30/100 - RICUCCI Domenico 30/100 - STELLA AZZURRA - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 40/100	0,22
	208	116.156	116.156	- DIONISO - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 20/100 - COOP. EDIL GARGANO S.C.P.A. 951/10000 - NARDINI Maria Cristina 30/100 - RICUCCI Domenico 30/100 - STELLA AZZURRA - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 1049/10000	58,95
	209	7.161	1392	- DIONISO - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 20/100 - EDILGARGANO - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA PER AZIONI 951/10000 - NARDINI Maria Cristina 30/100 - RICUCCI Domenico 30/100 - STELLA AZZURRA - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 1049/10000	0,71
	212	4.581	1900	- DIONISO - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 20/100 - EDILGARGANO - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA PER AZIONI 951/10000 - NARDINI Maria Cristina 30/100 - RICUCCI Domenico 30/100 - STELLA AZZURRA - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 1049/10000	0,96
	213	15.150	304	- EDILIA S.R.L. 15/100 - NARDINI Maria Cristina 1/2 - PISERCHIA EDILIZIA SRL 15/100 - STELLA AZZURRA - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 1/5	0,15
	214	1.991	580	- EDILIA S.R.L. 15/100 - NARDINI Maria Cristina 1/2 - PISERCHIA EDILIZIA SRL 15/100 - STELLA AZZURRA - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 1/5	0,29
	215	190	190	- CARELLA Santina Diritto del concedente per 52/100 - CARELLA Santina Filomena Enfteusi per 52/100 bene personale - SEMERARO Antonino Diritto del concedente per 12/100 - SEMERARO Antonino Enfteusi per 12/100 in regime di separazione dei beni - SEMERARO Eros Diritto del concedente per 12/100 - SEMERARO Eros Enfteusi per 12/100 bene personale - SEMERARO Maurizio Proprietà per 12/100 - SEMERARO Stefano Diritto del concedente per 12/100 - SEMERARO Stefano Enfteusi per 12/100 in regime di separazione dei beni	0,1
	216	1.811	1.811	- BETHEL - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 40/100 - CARELLA Santina Filomena 120/1000 bene personale - SEMERARO Antonino 120/1000 in regime di separazione dei beni - SEMERARO Eros 120/1000 bene personale - SEMERARO Maurizio 120/1000 - SEMERARO Stefano 120/1000 in regime di separazione dei beni	0,92
	217	2.265	748	- CARELLA Santina Diritto del concedente per 52/100 - CARELLA Santina Filomena Enfteusi per 52/100 bene personale - SEMERARO Antonino Diritto del concedente per 12/100 - SEMERARO Antonino Enfteusi per 12/100 in regime di separazione dei beni - SEMERARO Eros Diritto del concedente per 12/100 - SEMERARO Eros Enfteusi per 12/100 bene personale - SEMERARO Maurizio Proprietà per 12/100 - SEMERARO Stefano Diritto del concedente per 12/100 - SEMERARO Stefano Enfteusi per 12/100 in regime di separazione dei beni	0,38
	218	236	236	- BETHEL - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 40/100 - CARELLA Santina Filomena 120/1000 bene personale - SEMERARO Antonino 120/1000 in regime di separazione dei beni - SEMERARO Eros 120/1000 bene personale - SEMERARO Maurizio 120/1000 - SEMERARO Stefano 120/1000 in regime di separazione dei beni	0,12
	219	9.501	977	- CARELLA Santina Diritto del concedente per 52/100 - CARELLA Santina Filomena Enfteusi per 52/100 bene personale - SEMERARO Antonino Diritto del concedente per 12/100 - SEMERARO Antonino Enfteusi per 12/100 in regime di separazione dei beni - SEMERARO Eros Diritto del concedente per 12/100 - SEMERARO Eros Enfteusi per 12/100 bene personale - SEMERARO Maurizio Proprietà per 12/100 - SEMERARO Stefano Diritto del concedente per 12/100 - SEMERARO Stefano Enfteusi per 12/100 in regime di separazione dei beni	0,49
	220	5.162	5.162	- BETHEL - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 40/100 - CARELLA Santina Filomena 120/1000 bene personale - SEMERARO Antonino 120/1000 in regime di separazione dei beni - SEMERARO Eros 120/1000 bene personale - SEMERARO Maurizio 120/1000 - SEMERARO Stefano 120/1000 in regime di separazione dei beni	2,62
	5	15.490	224	- CASTIGLIEGO Maria 20/100 - COOPERATIVA EDILIZIA SPERANZA SOCIETA' A R.L. 40/100 - DI BARI Grazia Maria 10/100 - DI BARI Marco 10/100 - DI BARI Massimo 10/100 - DI BARI Raffaele 10/100	0,11
			747	- Tratturo comunale	0,3
TOTALE SUPERFICIE DELL'ISOLA			139.779		70,93
VPU			45.820		23,25
F°54			1.400		0,71
RISPETTO CIMITERIALE			6.518		3,31
PARCHEGGI			3.540		1,80
TOTALE SUPERFICI AGGREGATE			57.760		29,07
TOT. SUP. COMPrensoriale			197.057		100,00

